



KOMMERSANT

ООО «КОММЕРСАНТ»
143409, МО, г. Красногорск
ул. Успенская, 5, оф.701
Тел.: 8 (495) 255-10-07
www.an-kommersant.ru

ДОГОВОР № /// на оказание услуг по продаже недвижимого имущества

г. Красногорск Московской области

_____ 2014 г.

ООО «КОММЕРСАНТ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора **Соловьевой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава/ Исполнительного директора **Соловьева Максима Николаевича**, действующего на основании Доверенности №001 от 10 января 2014 года с одной стороны, и _____, именуемый/ая/ые в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Исполнитель по настоящему Договору обязуется от имени и за счет Заказчика совершить действия, направленные на продажу (отчуждение) принадлежащего Заказчику объекта недвижимого имущества, а именно **квартиры**, расположенной по адресу: **Московская область, г.Красногорск, ул. _____ дом _____, кв. _____** (далее Объект, Квартира), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю его вознаграждение.
- 1.2. **Объект принадлежит Заказчику на праве _____ собственности на основании _____**, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, **бланк серии _____, выдано _____ года** Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области/ Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области/
- 1.3. Стоимость Объекта определяется Соглашением о стоимости отчуждаемого Объекта (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 1.4. Права и обязанности по сделке купли-продажи отчуждаемого Объекта возникают непосредственно у Заказчика.
- 1.5. Договор считается полностью исполненным Исполнителем после заключения договора купли-продажи Объекта между Заказчиком и третьим лицом - Покупателем и перехода права собственности на отчуждаемый Объект к Покупателю.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Исполнитель имеет право:

- 2.1. Эксклюзивно представлять интересы Заказчика при продаже Объекта.
- 2.2. Принять (получить) денежные средства (денежное обеспечение) от потенциальных Покупателей в качестве обеспечения покупки Объекта в размере не более суммы, указанной в п.5.1 настоящего Договора, а также хранить его до момента перехода права собственности на будущего собственника и/или подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору.
- 2.3. За нарушение сроков выплаты вознаграждения (п. 5.3. настоящего Договора) Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 2.4. Получить оригиналы правоустанавливающих и/или прочих имеющихся документов на Объект от Заказчика.

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

2.5. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также нарушения его условий требовать компенсации Исполнителю всех понесенных расходов и затрат, связанных с исполнением настоящего Договора, а также выплаты штрафов.

Исполнитель обязуется:

- 2.6. Определить рыночную стоимость квартиры с учетом всех факторов ценообразования (организация маркетинга, предъявление Заказчику статистических и аналитических материалов, отражающих состояние рынка, предоставление списка аналогичных объектов, находящихся в данный момент в экспозиции и пр.).
- 2.7. Провести рекламную кампанию отчуждаемого Объекта в средствах массовой информации, на WEB сайтах, в специализированных базах данных и рекламных изданиях, а также при необходимости на уличной наружной рекламе. Виды, периодичность и состав рекламной кампании определяются Исполнителем самостоятельно.
- 2.8. Осуществлять поиск Покупателя на Объект.
- 2.9. Проводить переговоры с Заказчиком и потенциальным Покупателем, согласовывать сроки, порядок оплаты и условия оформления сделки по отчуждению Объекта.
- 2.10. Организовать показ и просмотр Объекта по предварительному согласованию.
- 2.11. Заключить договор с Покупателем, обеспечивающий совершение сделки по продаже Объекта (Договор по приобретению Объекта), либо иной другой гражданско-правовой договор и уведомить Заказчика о заключенном договоре в течение 3 дней с момента заключения договора с Покупателем.
- 2.12. При наличии у Исполнителя нотариально оформленной доверенности от Заказчика - за счет Заказчика осуществить сбор и оформить пакет документов, необходимый для продажи Объекта, либо консультировать Заказчика по вопросам сбора необходимых документов.
- 2.13. Уведомить Заказчика о дате, времени и месте подписания Договора купли-продажи (или предварительного договора купли-продажи) не позднее, чем за 5 дней до сделки.
- 2.14. Организовать подготовку и надлежащее оформление Договора купли-продажи Объекта.
- 2.15. Провести юридическую экспертизу правоустанавливающих документов на Объект, представленных Заказчиком и Покупателем.
- 2.16. В случае признания документов на Объект и всех сопутствующих сделке документов надлежаще оформленными и достаточными для заключения сделки купли-продажи, Исполнитель в течение срока действия Договора организует нотариальное удостоверение договора купли-продажи, либо составляет проект договора в простой письменной форме (по согласованию сторон сделки).
- 2.17. Провести юридическое сопровождение сдачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности при наличии нотариально оформленной доверенности от Заказчика.
- 2.18. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки и в передаче Объекта путем оформления передаточного акта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик имеет право:

- 3.1. Самостоятельно или с помощью Исполнителя определить стоимость продаваемого Объекта.
- 3.2. Получать от Исполнителя полную информацию о потенциальных покупателях и выбрать покупателя на наиболее выгодных для себя условиях.
- 3.3. Получать от Исполнителя и его представителей информацию о ходе выполнения настоящего Договора на всех этапах его реализации.
- 3.4. Знакомиться с документами, необходимыми для исполнения настоящего Договора.
- 3.5. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

Заказчик обязуется:

- 3.6. Представить к продаже Объект без каких-либо ограничений: никому не проданный, не подаренный, не заложенный, в споре и под арестом (запрещением) не состоящий и не обремененный прочими обязательствами и ограничениями на момент заключения данного Договора. А также в случае возникновения таких обременений в период действия договора немедленно сообщить об этом Исполнителю.
- 3.7. В случае если Объект является предметом общей совместной или долевой собственности, Заказчик обязуется до момента сделки предоставить нотариально заверенное согласие на отчуждение Объекта или

нотариальный отказ от права преимущественной покупки от всех участников совместной или долевой собственности.

- 3.8. Предоставить до подписания Договора оригиналы правоустанавливающих, подтверждающих, правоудостоверяющих и/или прочих документов на Объект по Акту приема-передачи документов, а также в случае сбора необходимых документов для сделки по отчуждению Объекта Исполнителем выдать представителю Исполнителя нотариальную доверенность (доверенность оформляется за счет Заказчика). В случае непредставления доверенности Исполнителю Заказчик самостоятельно осуществить сбор и оформление необходимых документов для сделки по отчуждению Объекта.
- 3.9. В случае несоответствия Объекта требованиям к техническому состоянию, а также строительным нормам, условиям и требованиям технической документации, Заказчик, при необходимости, обеспечивает узаконивание или согласование произведенной перепланировки и/или переоборудования за свой счет. При этом Заказчик вправе к исполнению работ по узакониванию и/или согласованию перепланировки и/или переоборудованию, а также приведение в соответствие строительных норм и условий привлекать Исполнителя на возмездной основе.
- 3.10. В течение срока действия Договора не заключать аналогичных договоров с другими лицами, а также воздержаться от самостоятельной деятельности, составляющей предмет настоящего Договора, т.е. обеспечить эксклюзивность настоящего Договора.
- 3.11. В период действия настоящего Договора не передавать Объект в залог, не заключать Договор аренды, не предоставлять Объект в безвозмездное пользование, а также не отчуждать Объект без письменного уведомления Исполнителя.
- 3.12. После подписания настоящего Договора в качестве обеспечения продажи Объекта выдать доверенность на получение предоплаты с Покупателя и, при необходимости, на сбор документов для продажи Объекта.
- 3.13. Обеспечить доступ на Объект представителю Исполнителя для организации демонстрации Объекта потенциальным Покупателям. Время показа согласовывается сторонами предварительно.
- 3.14. Незамедлительно извещать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на условия сделки, а также о ставших известными Заказчику обстоятельствах, затрудняющих либо делающих невозможным совершение сделки по отчуждению Объекта, а также об утрате либо корректировке документов, необходимых для совершения сделки.
- 3.15. Явиться лично в назначенное Исполнителем время и место с документами, удостоверяющими личность и другими документами, необходимыми для оформления сделки (договора купли-продажи) и обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны Заказчика.
- 3.16. Обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц в отчуждаемом Объекте в течение ____ дней и произвести физическое освобождение Объекта в течение ____ дней после государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя / до подписания Договора купли-продажи.
- 3.17. Оплатить все задолженности по коммунальным платежам, а также за телефон, в т.ч. междугородные и международные переговоры, электроэнергию до дня подписания акта приема-передачи на Объект.
- 3.18. Продать Объект Покупателю, с которым у Исполнителя заключен договор на приобретение отчуждаемого Объекта, в порядке и сроки, определяемые Исполнителем.
- 3.19. Передать Покупателю в соответствии со ст.556 ГК РФ Объект по подписываемому сторонами передаточному акту, а также ключи от Объекта, абонентские книжки и иные документы по Объекту в сроки, согласованные Сторонами.
- 3.20. После проведения расчетов по сделке выдать Покупателю Объекта расписку в получении денежных средств за проданный Заказчиком Объект.
- 3.21. Полностью оплатить вознаграждение Исполнителя за услуги, оказываемые по настоящему Договору в размере, порядке и сроки, указанные в п.5.1. и п. 5.3. настоящего Договора.
- 3.22. Подписать с Исполнителем Акт выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 (трех) дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект. В случае отказа от подписания Акта выполненных работ обязательства Исполнителя по настоящему Договору считать исполненными полностью, а Акт считается подписанным.

4. ГАРАНТИИ СТОРОН.

Исполнитель гарантирует:

- 4.1. Сохранность документов, полученных от Заказчика;
- 4.2. Конфиденциальность условий настоящего Договора, договоров отчуждения Объекта, информации об их собственниках и времени проведения сделки.

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

Заказчик гарантирует:

- 4.3. Отсутствие действующих аналогичных договоров с другими организациями и индивидуальными предпринимателями, где Заказчик является одной из сторон договора;
- 4.4. Достоверность предоставленной информации по Объекту;
- 4.5. Истинность следующих сведений: отсутствуют иные права на Объект у третьих лиц, кроме указанных в п.1.2 Договора; в течение срока владения Объектом Заказчик не имел другого супруга/супруги; предыдущие владельцы (и члены их семей) не имеют по отношению к Объекту претензий, которые могут повлечь отрицательные последствия для будущего собственника; Объект получен в собственность не в результате залога;
- 4.6. Оплату всех коммунальных и иных расходов по пользованию и содержанию Объекта до момента его передачи новому собственнику;
- 4.7. Снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц в отчуждаемом Объекте до даты проведения сделки или в срок по согласованию сторон (Продавца и Покупателя по договору купли-продажи);
- 4.8. При заключении настоящего Договора, Заказчик действует от имени всех собственников и пользователей Объекта, и принимает на себя всю ответственность за их действия либо бездействия по неисполнению, либо ненадлежащему исполнению настоящего Договора и иных сопутствующих обязательств.
- 4.9. Выполнение всех действий и формальностей, необходимых для совершения сделки купли-продажи Объекта на условиях настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Полная стоимость услуг (размер вознаграждения), оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет _____ 000 (_____ тысяч) рублей.

- 5.2. Расходы Исполнителя по настоящему Договору составляют: проведение рекламной кампании; поиск Покупателя Объекта, сбор пакета документов, необходимых для продажи Объекта (в случае если Исполнитель действует по доверенности Заказчика), а также иные расходы, связанные с исполнением Исполнителем настоящего договора.
- 5.3. Оплата вознаграждения Исполнителя в полном объеме производится в течение 3 (трех) банковских дней после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю путем внесения Заказчиком всей суммы платежа наличными в кассу Исполнителя или перечисления Заказчиком суммы платежа на банковский счет Исполнителя.
- 5.4. Расходы Заказчика по настоящему Договору составляют: услуги БТИ; налоговые платежи; коммунальные платежи; оформление нотариальной доверенности и другие необходимые расходы и платежи, связанные с исполнением настоящего Договора.
Указанные расходы не входят в стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, и оплачиваются Заказчиком за свой счет.
- 5.5. В случае нотариального удостоверения договора купли-продажи государственная пошлина за нотариальное оформление оплачивается по соглашению сторон Договора купли-продажи (Продавцом и Покупателем).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в установленном законом порядке.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставляемых Исполнителю. В случае если указанный в п.1.1. настоящего Договора Объект продан, подарен, заложен, состоит в споре и под арестом (запрещением) или обременён прочими обязательствами и ограничениями на момент заключения данного Договора, ответственность перед третьими лицами в случае возникновения таковой несет Заказчик.
- 6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, в течение 3 (трех) банковских дней выплачивает штраф в размере, эквивалентом стоимости услуг Исполнителя, указанной в п.5.1. настоящего Договора. В этом случае договор автоматически расторгается.

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

- 6.4. При одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные им при исполнении настоящего договора расходы в соответствии со ст. 782 ГК РФ.
- 6.5. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения понесённых расходов, а также уплаты предусмотренной договором суммы вознаграждения, в случае продажи (отчуждения) Заказчиком Объекта без участия Исполнителя найденному (подобранному) Исполнителем Покупателю в период действия настоящего договора или в течение 6 месяцев после его прекращения.
- 6.6. В случае невозможности исполнения обязательств Исполнителем по вине Заказчика, последний обязан оплатить услуги в полном объеме, согласно ст.781 ГК РФ.
- 6.7. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей по расчету с Исполнителем в течение срока, указанного в п.5.3. настоящего Договора (нарушение срока выплаты вознаграждения), Заказчик выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы причитающегося вознаграждения Исполнителю за каждый день просрочки.
- 6.8. Если Исполнитель признал представленные Заказчиком документы на Объект, иные сопутствующие документы, обстоятельства, связанные с Объектом, его настоящими или предыдущими пользователями, или собственниками, а также объяснения лиц, данные в связи с отчуждением Объекта, ненадлежащими или дающими основания для признания сделки недействительной, Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а все полученное сторонами по настоящему Договору подлежит взаимному возврату.
- 6.9. В случае невыполнения Исполнителем, принятых на себя обязательств в срок, получаемое им вознаграждение, а также все расходы, произведенные Исполнителем по сделке, ложатся на последнего и Заказчиком не возмещаются, за исключением тех, оплата и возмещение которых специально оговорена в Договоре.
- 6.10. Исполнитель несет материальную ответственность за переданные на ответственное хранение правоустанавливающие документы. В случае потери правоустанавливающих документов Исполнитель обязуется за свой счет восстановить утраченные документы. Факт передачи Заказчиком Исполнителю правоустанавливающих документов устанавливается актом приема-передачи.
- 6.11. Исполнитель не несет ответственности по обязательствам, возникшим между Продавцом и Покупателем отчуждаемого Объекта.
- 6.12. Основанием для освобождения обеих сторон от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору являются обстоятельства, предусмотренные Гражданским Кодексом РФ. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) в период действия Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.
- 7.2. Изменение условий настоящего Договора, а также расторжение Договора оформляются дополнительными соглашениями, подписываются обеими сторонами и действуют с момента их подписания.
- 7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:
- в случае окончания срока действия настоящего Договора;
 - при исполнении сторонами обязательств по Договору;
 - по соглашению сторон;
 - в случае потери потребительских качеств Объекта в результате полного или частичного его разрушения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 2014 г. В случае если Договор купли-продажи Объекта заключен и документы поданы на государственную регистрацию перехода права, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на срок государственной регистрации.
- 8.2. В случае если за 14 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не уведомила другую сторону о намерении по его прекращению или продлении, Договор считается продленным на 1 (один) месяц на тех же условиях.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. Если Заказчик не получил от Исполнителя уведомления о дате, месте и времени проведения сделки, то - место проведения сделки – Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, оф.301, - время проведения сделки – 12 часов 00 минут последнего дня действия настоящего Договора.
- 9.2. Расчеты между Продавцом и Покупателем Объекта производятся после государственной регистрации права Покупателя через депозитарную ячейку банка, аккредитив или путем безналичного расчета, в соответствии с договором купли-продажи. Пересчет и проверка на подлинность денежных средств, полученных Продавцом от Покупателя за покупку Объекта, производится за счет Продавца.
- 9.3. Заказчик до подписания настоящего Договора ознакомлен Исполнителем с действующим порядком заключения и удостоверения сделок с недвижимым имуществом, правилами проведения расчетов между Продавцом и Покупателем, получил от Исполнителя разъяснения по всем пунктам Договора и согласен с предложенными условиями.
- 9.4. Заказчик не возражает против привлечения Исполнителем для исполнения настоящего Договора третьих лиц без увеличения стоимости услуг Исполнителя по п.5.1. настоящего Договора.
- 9.5. Заказчик не против заключения Исполнителем договора с Покупателем Объекта о представительстве его интересов.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами (досудебный порядок). В случае если стороны не придут к соглашению, то споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 9.8. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать условия договора третьим лицам.
- 9.9. Стороны ознакомлены и соблюдают условия ФЗ №152 «О персональных данных» от 27 июля 2006г. Заказчик дает свое согласие на использование и хранение своих персональных данных в целях соблюдения норм данного закона Исполнителем.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

_____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: РФ, _____

(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество полностью)
« _____ » _____ 2014 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «КОММЕРСАНТ»

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5

ИНН:5024125110, КПП:502401001, р/с:40702810202200142142 в Банке «Возрождение» (ОАО),

к/с:30101810900000000181, БИК:044525181, Тел.: 8(495)-255-10-07

_____/Соловьева Н.А.

М.П.

« _____ » _____ 2014 г.

Заказчик

Исполнитель

Соглашение о стоимости продаваемого недвижимого имущества

г. Красногорск Московской области

28 января 2014 г.

ООО «КОММЕРСАНТ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора **Соловьевой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава/ Исполнительного директора **Соловьева Максима Николаевича**, действующего на основании Доверенности №001 от 10 января 2014 года с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стоимость продаваемого Объекта, а именно **квартиры**, расположенной по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. _____, дом __, кв. ____** (далее по тексту Квартира), составляет _____ **000** (_____ миллионов _____ тысяч) **рублей** на день заключения договора купли-продажи с учетом стоимости услуг Исполнителя.

2. Стоимость Квартиры может быть изменена по взаимному соглашению сторон, при этом окончательная стоимость Квартиры устанавливается в договоре купли-продажи Квартиры.

3. Стороны принимают на себя обязательство о конфиденциальности настоящего соглашения.

ЗАКАЗЧИК:

_____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: РФ, _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

« _____ » _____ 2014 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «КОММЕРСАНТ»

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5

ИНН:5024125110, КПП:502401001, р/с:40702810202200142142 в Банке «Возрождение» (ОАО),

к/с:30101810900000000181, БИК:044525181, Тел.: 8(495)-255-10-07

_____/Соловьева Н.А.

М.П.

« _____ » _____ 2014 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Московская область, город Красногорск
_____ две тысячи четырнадцатого года

Я, гражданин / гражданка _____, паспорт: _____, выдан:
_____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____,
зарегистрированный(ная) по адресу: _____,

являясь Заказчиком по Договору № _____ на оказание услуг по продаже недвижимого имущества от
_____ 2014г., настоящей доверенностью уполномочиваю

ООО «КОММЕРСАНТ», в лице Генерального директора **Соловьевой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава/ Исполнительного директора **Соловьева Максима Николаевича**, действующего на основании Доверенности №001 от 10 января 2014 года

от моего имени и на условиях п. 2.2 и п 2.11 Договора заключить с третьими лицами Договор на оказание услуг по приобретению отчуждаемого мною Объекта недвижимости либо иной другой гражданско-правовой договор и принять (получить) денежные средства (денежное обеспечение) в качестве обеспечения покупки Объекта, расположенного по адресу: _____ в размере не более суммы, указанной в п.5.1 Договора, а также наделяю правом хранения денежного обеспечения до момента перехода права собственности на будущего собственника и подписания Акта выполненных работ по Договору.

Денежное обеспечение может быть засчитано в стоимость вышеуказанного Объекта в день подписания договора купли-продажи Объекта, а также может являться оплатой Заказчиком стоимости услуг, оказываемых Исполнителем по Договору.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть переданы другим уполномоченным должностным лицам ООО «КОММЕРСАНТ».

Доверенность действует до момента подписания Акта выполненных работ (услуг).

(подпись, Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Акт приема-передачи документов

г. Красногорск Московской области _____

ООО «КОММЕРСАНТ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора **Соловьевой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Исполнитель принимает, а Заказчик передает подлинники/и/копии следующих документов на Объект, а именно на **квартиру**, расположенную по адресу _____:

-
-
-
-
-
-
-

ЗАКАЗЧИК:

_____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: РФ, _____

(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество полностью)
« _____ » _____ 2014 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «КОММЕРСАНТ»
143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5
ИНН:5024125110, КПП:502401001, р/с:40702810202200142142 в Банке «Возрождение» (ОАО),
к/с:30101810900000000181, БИК:044525181, Тел.: 8(495)-255-10-07

_____/Соловьева Н.А.
М.П.

« _____ » _____ 2014 г.